

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radić 2., 42 000 Varaždin

**Na posl. br.: St - 417/2018**

Stečajna stvar

Dužnik: NOSTRO d.o.o. u stečaju, Slemenice 23., Čakovec OIB:50087006510

Stečajni upravitelj: Daniel Deković, Zagreb, Novačka 329., OIB: 76292704973

**U Zagrebu,  
dana 27. srpnja 2023. godine**

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 21. travnja 2023. godine donesena je odluka o unovčenju suvlasničkog dijela nekretnine označene kao suvlasnički dio 86/267 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela STAMBENE JEDINICE "SJ2" 86/267 dijela nekretnine koja u naravi predstavlja stan površine 85,87 m<sup>2</sup>, vrt površine 8,16 m<sup>2</sup> te parkirno mjesto P2 površine 39,14 m<sup>2</sup>, a koja nekretnina je sagrađena na čk.br. 803/6 – kuća, Tribunj, Put Vodica, kbr. 9. od 208 m<sup>2</sup> i dvorište od 392 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 600 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižnom odjelu Šibeniku u z.k.ul. 2020, k.o. Tribunj.

Sukladno donesenoj odluci stečajni upravitelj je nekretninu trebao unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda na način da se početna cijena prvog poziva odredi u visini procijenjene vrijednosti nekretnine odnosno u iznosu od 240.000,00 €. Ukoliko se ne bi pronašao kupac na prvom pozivu, na naredna dva poziva bi se cijena umanjila za 10 % od prethodnog poziva.

Stečajni upravitelj je sastavio oglas za prikupljanje pisanih ponuda i objavio ga na web stranicama Financijske agencije i sudačke mreže. Na prvom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda nije bilo zainteresiranih kupaca. Na drugom pozivu za prikupljanje ponuda prispjela je jedna ponuda i to društva TERRA WEST d.o.o. iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 3., OIB: 47884091194. Ponuditelj je za nekretninu koja je predmet prodaje ponudio iznos od 216.000,01 €. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je dana 18. srpnja 2023. godine. U prilogu se dostavlja zapisnik sa ročišta za otvaranje ponuda, objavljeni oglas i izvod br. 11. na kojem je evidentirana uplata jamčevine. Stečajni upravitelj također obaviještava nadležni sud da je zapisnik dostavio ponuditelju poštom preporučeno.

Stečajni upravitelj predlaže naslovljenom sudu naložiti Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik brisanje upisanog fiducijalnog vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet unovčenja a koje je upisano u korist Novak Franjo, OIB: 01415722381., Slemenice 23., Slemenice, 40 000 Čakovec pod brojem Z – 14694/2018.

Prilog:

- I. Oglas za prikupljanje ponuda
- II. Zapisnik sa ročišta za otvaranje ponuda
- III. Izvod po žiro računu br. 11. od dana 13. srpnja 2023. godine
- IV. Zk.ul. 2020, k.o. Tribunj zemljišnoknjižnog odjela u Šibeniku

Stečajni upravitelj  
Daniel Deković